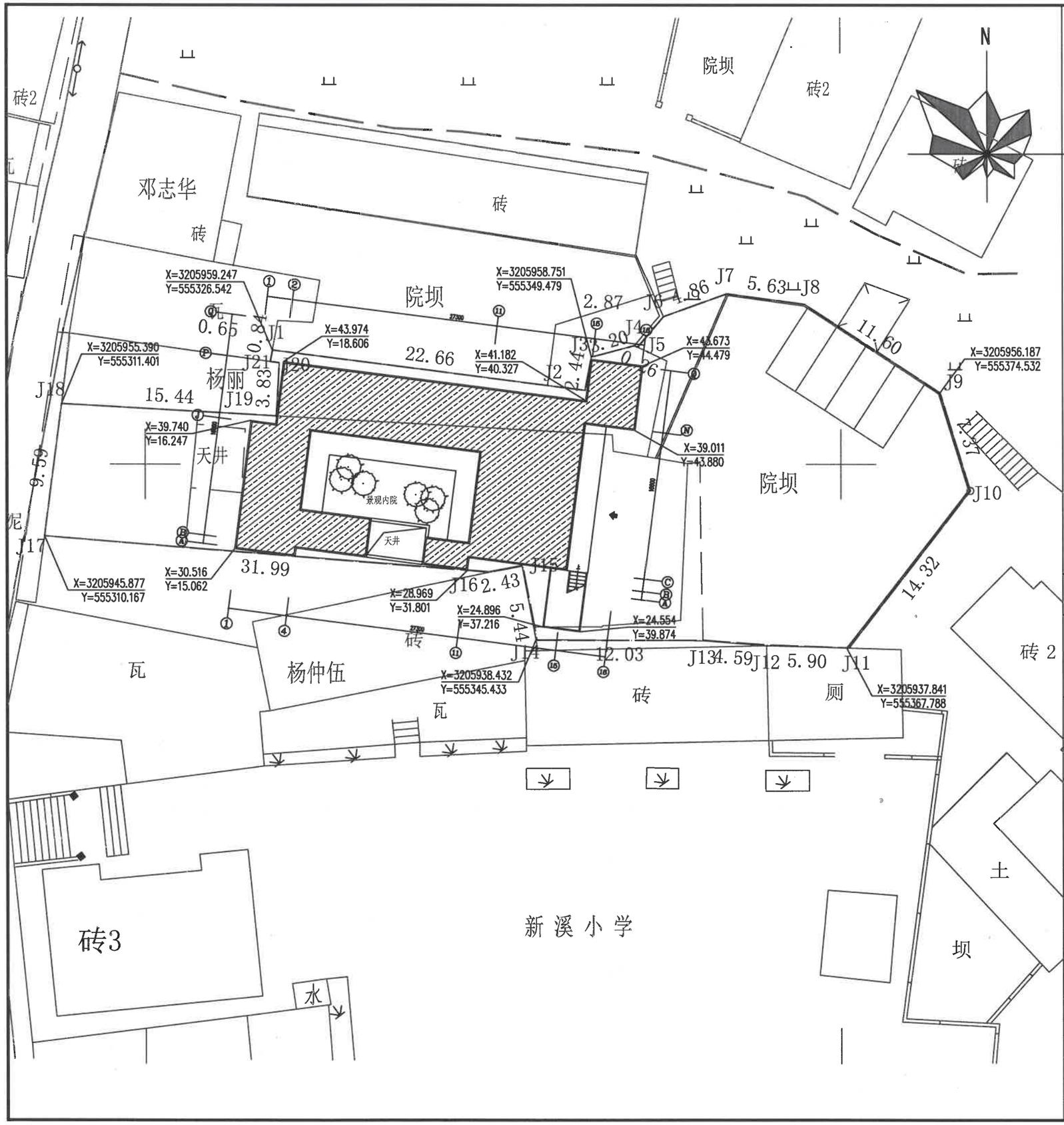

总平面图设计说明：

一.设计依据：

1.该工程为泸县兆雅镇税丕超、田刚等户危房排危工程，土地面积1047.69平方米（川2022泸县不动产权第0014322/0014321号），房屋产权面积502.22平方米。税丕超、田刚等户需按原址、原建筑面积（产权确定的建筑积）、原层数、原高度、原使用性质（产权确定的使用性质）的原则排危建设。设计方案需经县住建局部门审查。

2.建设方的设计要求

二.定位系统：

本工程未提供原始高程。

1.高程定位系统:现场核实。

2.水平定位系统:本工程采用泸州城市坐标系统。建筑物的定位坐标为轴线交点坐标。

三.雨、污系统：

本工程未提供原始雨、污系统。

1.雨、污接入原始化粪池及雨水系统。

图例	
住宅楼 -1F/1F H=3.75M	建筑层数
	H=3.75M 建筑高度
	建筑室内相对高程
	建筑出入口
X=3205944.445 Y=555361.788	用地红线及控制点

主要经济技术指标

项目	单位	数值
用地面积	平方米	1047.69
总建筑面积	平方米	460.03
计容总建筑面积	平方米	460.03
基地建筑面积	平方米	243.69
建筑高度	米	3.75
建筑层数		-1F/1F

注释：
图中标高以米(m)为单位，其余均以毫米(mm)为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止碰缺；施工前必须核对尺寸，无误差后方可施工；所有设计变更须征求设计师同意。
Notes
All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.

专业注册章
Stamp for Engnineering Certified

四川省建设工程设计出图专用章
泸县华庭勘察设计有限公司
资质等级范围:建筑行业（建筑工程）丙级
资质证书编号:A251002348 有效期至:2024年03月22日

工程设计出图专用章
Stamp for Engineering Design

中华人民共和国 注册建筑师
名：张小林
注册号：5100234-06
有效期：至2024年05月25日

设计单位 Design Corporation
四川 泸县华庭勘察设计有限公司
LUXIAN HUATING INVESTIGATION AND DESIGN INSTITUTE CO., LTD. SICHUAN
地址：四川省泸县花园路泸县建设局
Add: Construction Bureau Garden Road, LuxianSichuan
电话：0830-8192927 传真：0830-8192924
TEL: 0830-8192927 FAX: 0830-8192924

工程设计证书号： A251002348
Design Certiffcate NO.C A251002348

业主 Client
税丕超、田刚等户

项目名称 Project Name
泸县兆雅镇税丕超、田刚等户危房排危工程

子项名称 Sub-Project Name
总图

项目编号 Project Number
HT-2021-04-YWJ

项目负责人 Project Manager	
审 定 Authorized by	
审 核 Processed by	
专业负责人 Discipline Responsible by	
校 对 Checked by	张峰
设 计 Designed by	杨德惠

图纸名称 Drawing Title
总平面布置图

比例 Scale	1：100
日期 Date	2022.09
图别 Category	方案图
本专业共 6 张	图纸编号Drawing Number 01